

Cena **629 000** zł



Dom wolnostojący, Sulimy, cena 629000zł. Nieruchomość położona w bardzo korzystnym miejscu, 1km od Giżycka, w miejscowości Sulimy. Dom mieszkalny parterowy posadowiony na działce o pow. 2301m2- zadbanej, z sadem, altaną, ocieploną budką dla psa, 200 świerkami okalającymi nieruchomość. Powierzchnia zabudowy 257,60m2, użytkowa 132,0m2. Dom jest przestronny, posiada 2 garaże na 3 samochody, duże pomieszczenia piwniczne oraz poddasze, które można zaadaptować na dodatkowe pokoje. Pokryty jest dachówką ceramiczną. Powierzchnię mieszkalną stanowią 4 pokoje, w tym 3 sypialnie , salon z aneksem kuchennym, 2 łazienki, wiatrołap, korytarz. Na podłogach położono panele i terakotę . Kuchnia jest wyposażona w sprzęt AGD oraz meble w zabudowie na wymiar. Z salonu prowadzi wyjście na taras, z którego jest zejście do ogrodu. Dom ogrzewa piec c.o. na węgiel i drewno znajdujący się w piwnicy. W pobliżu biegnie nić sieci gazowej, jest więc możliwość

zainstalowania ogrzewania gazowego. Zapraszam do obejrzenia oraz zakupu nieruchomości.

Symbol	522/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000 PLN
Stara cena	660 000 PLN	Cena za m2	2 442 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Sulimy
Kod pocztowy	11-500	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	258 m ²
Powierzchnia działki	2 301 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	132 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	20, 95 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	11, 20; 2, 40	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	14, 20; 16, 00; 16, 70; 32, 25
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl