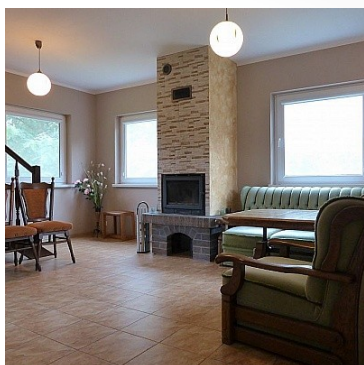


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57 m², pow. działki: 391 m²,

Wilkasy , Zalesie

Cena **290 000** zł



Sprzedam dom z 2014 roku, położony na malowniczym mazurskim osiedlu w bliskim sąsiedztwie lasu, plaży, jeziora połączonego ze SWJM.

Dom jest zadbane z kominkiem. Praktyczny rozkład pomieszczeń umożliwia komfortowe przebywanie kilku osób. Dom posadowiono na działce 391m². Osiedle objęte całodobową ochroną. W okresie letnim ze względu na ładne okolice i możliwość korzystania ze sportów wodnych, plaż i spacerów i wycieczek rowerowych jest licznie odwiedzane przez turystów z całej polski i zagranicy.

Zapraszam do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości, składania ofert i zakupu.

Symbol	502/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000 PLN
Cena za m2	5 106 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wilkasy
Kod pocztowy	11-500	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Nr działki	737	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Powierzchnia działki	391 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	27
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	53 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	1, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5, 2 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 5 ;1, 6
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18, 2; 5, 9; 6, 7; 10, 7
Wysokość kondygnacji [m]	255 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	11.00
Najbliższy las	40m	Najbliższa linia brzegowa	90m
Najbliższe jezioro	90m	Najbliższy sklep	90m
Najbliższa stacja PKP	2km	Najbliższy przystanek PKS	2km
Najbliższa marina	2km	Najbliższy hipermarket	2km
Najbliższa apteka	2, 5km	Najbliższy lokal gastronomiczny	80m
Najbliższa stacja paliw	1, 5km	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**