

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 361 m²,

Giżycko, Bystry

Cena **399 000** zł



Dom, Bystry, pow. użytkowa 140m², pow. działki. 361m², cena 399 000zł, zabudowa bliźniacza. Nieruchomość położona w miejscowości Bystry oddalonej 3 km od centrum Giżycka, w sąsiedztwie jeziora Niegocin, naprzeciwko plaży gminnej, campingu Borowo, uznanej restauracji Dzika Kaczka. Z okien domu rozpościera się widok na jezioro. W pobliżu sklepy, kościół, szkoła podstawowa i gimnazjum, place zabaw dla dzieci i boisko Orlik. Dom idealny do całorocznego zamieszkania lub na wynajmu dla turystów ze względu na korzystne położenie nieruchomości. Do właścicieli przynależy również budynek gospodarczy, który można przystosować na garaż oraz działka z pozwoleniem na niewielką zabudowę usytuowana naprzeciwko domu, o pow. 190m², gdzie obecnie znajdują się miejsca postojowe. Dom jest w zabudowie bliźniaczej, ale oddzielony od sąsiedniej nieruchomości nową niezależną ścianą. Parter stanowią: obszerny salon z kominkiem i wyjściem na 2

tarasy, sypialnia, łazienka . Na piętrze znajdują się 3 pokoje, zaplecze kuchenne i 2 łazienki. W części piwnicznej zamontowano dwu-funkcyjny piec gazowy c.o. /c.w.

Podłogi : terakota, parkiet (jesion), panel

Ściany zewnętrzne: pustak ocieplone styropianem

Ściany działowe: murowane z cegły sylikatowej

Schody : konstrukcja betonowa (piwnica, piętro obłożone drewnem jesionowym)

Dach: krokwiowy, ocieplony wełną mineralną, pokryty blachą ocynkowaną (blacho dachówka)

Poddasze: docieplone wełną mineralną

Stolarka: PCV

Schody na poddasze: konstrukcja ażurowa drewniana

Dom jest duży i wygodny. Działka zadbane i zagospodarowana, zabudowana altaną. Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Symbol	497/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	30.07.2016	Cena	399 000 PLN
Stara cena	410 000 PLN	Cena za m2	2 850 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Dzielnica - osiedle	Bystry
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Powierzchnia działki	361 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA

Liczba pokoi	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl