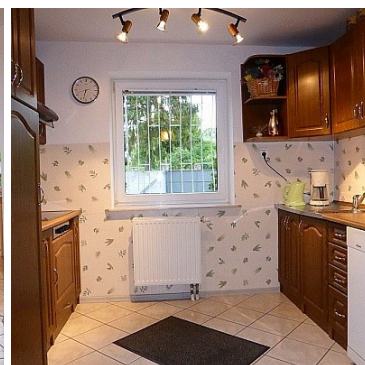


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 1,799 m²,

Wrony

Cena **865 000** zł

Wrony- mazurska wieś położona nad jeziorem Tajty, znajdująca się na trasie Giżycko-Kętrzyn. Jez. Tajty- powierzchnia zwierciadła wody 265,1 ha, średnia głębokość jeziora wynosi 7,5 m, natomiast głębokość maksymalna 34,0 m.

Dom składa się z:

- PIWNICY: pralnia, garaż, kotłownia, WC, łazienka z natryskiem, pomieszczenie kuchenne z bezpośrednim wyjściem do ogrodu
- PARTERU: salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, łazienka z natryskiem, kuchnia z jadalnią
- I PIĘTRA: łazienka z wanną, 2 pokoje z wyjściem na balkon, pokój z antresolą.

Działka w pełni ogrodzona z dwiema bramami rozsuwanymi na rolkach. Furtka z domofonem. Głównym atutem

nieruchomości jest jej położenie. Rozległy widok na jezioro i okolicę. Istnieją tu doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych, wędkarstwa oraz turystyki pieszej i rowerowej. Miejsce jest spokojne, zaciszne, pełne uroku. Zachęcamy do odkrycia tego uroczonego zakątka Mazur, obejrzenia domu oraz zakupu.

Symbol	489/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	865 000 PLN
Cena za m2	3 932 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	395 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wrony
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	1 799 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	14, 8 m ²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	10, 8;8, 0
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	30, 8;12, 8;12, 8;12, 8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	59 m ²	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8, 6 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko

Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Powierzchnia tarasu	14, 4	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biur

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**