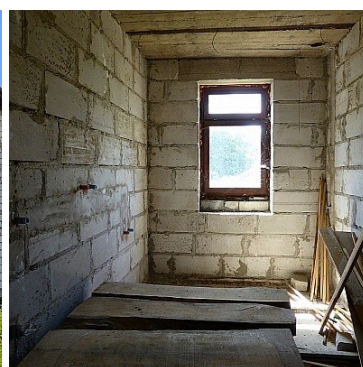


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 173 m², pow. działki: 880 m²,

Kruklanki, Dworcowa

Cena **155 000** zł



Kruklanki miejscowość turystyczna położona na pograniczu trzech krain geograficznych: Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, Mazur Garbatych i Pojezierza Elckiego. Teren gminy stanowi połączenie lasów Puszczy Boreckiej, kilkunastu jezior i rzeki Sapiny rozlokowanych w malowniczym, pagórkowatym krajobrazie. Główne atrakcje turystyczne stworzyła natura. Na terenie gminy znajduje się czternaście bardzo czystych jezior z obowiązującą strefą ciszy. Największe z nich to: Gołdopiwo, Sołtmany, Kruklin i jezioro Żywy. Przez część z nich przepływa rzeka Sapina stanowiąca atrakcyjny, 26-kilometrowy szlak kajakowy, łączący jezioro Kruklin z Mamrami. Turyści wypoczywający w gminie mają możliwość ciekawego i atrakcyjnego spędzenia czasu. Czyste jeziora oferują możliwości kąpieli, uprawiania sportów wodnych i wędkarstwa. Duże i urozmaicone kompleksy leśne dają możliwości spacerów, zbierania owoców leśnych i grzybów, obserwowania zwierzyny. Na terenie gminy istnieje

ciekawa ścieżka edukacyjno-przyrodnicza, a także liczne szlaki rowerowe i piesze.

Dom w stanie surowym zamkniętym o pow. 173,10 m², składający się z:

- część piwniczna: garaż, kotłownia ze składem opału, pomieszczenia gospodarcze
- parter: pokój dzienny z jadalnią, kuchnia, WC, hall z wnęką, pokój z garderobą, łazienka
- piętro: 5 pokoi, łazienka, garderoba, hall
- poddasze: suszarnia, pomieszczenia gospodarczo-składowe.

Głównym atutem nieruchomości jest jej położenie. Nieruchomość dedykowana jest dla osób ceniących sobie wygodę, przestrzeń oraz estetykę otoczenia i bliski kontakt z naturą.

Zapraszam do składania ofert, obejrzenia nieruchomości i zakupu.

Symbol	485/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	155 000 PLN
Cena za m ²	895 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Kruklanki
Miejscowość	Kruklanki	Kod pocztowy	11-612
Dzielnica - osiedle	Dworcowa	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	173 m ²	Powierzchnia działki	880 m ²
Powierzchnia użytkowa	173 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8, 3 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 0; 7, 4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 0
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	36, 9; 14, 8; 16, 3; 12, 3; 9, 5; 10, 45; 11, 9;	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Typ garażu	W BUDYNKU
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**