WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175 m^2,

Jagodne Wielkie

Cena **560 000** zł











Dom wolnostojący, Jagodne Wielkie, pow. 174,7m2, cena 560000zł
ładny i wygodny dom jednorodzinny, wolnostojący, posadowiony na działce o pow.2100m2, zlokalizowany w uroczej turystycznej miejscowości leżącej nad jeziorem Jagodne, wybudowany w 2004r. Posiada 2 kondygnacje i pełne podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa wynosi 174,7m2. Na poziomie piwnicy znajdują się: 2 pomieszczenia gospodarcze - 22,8m2, kotłownia - 13,1m2, magazyn- 10,4m2, WC, prysznic. Parter stanowią: taras -11,4m2, hol,2 sypialnie, przestronny salon, aneks kuchenny, łazienka. Na piętrze : 2 sypialnie , łazienka. Dom posiada murowane podpiwniczenie, żelbetowy strop i schody z poziomu piwnicy na parter. Parter i piętro są w konstrukcji szkieletowej drewnianej wypełnionej wełną mineralną, styropianem, otynkowane. Wewnątrz budynku podłogi wyłożone deską i terakotą.Okna PCV. We wszystkich oknach zamontowane siatki przeciw

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

owadom. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. ściany wewnętrzne wykończone płytami gipsowo - kartonowymi. Drzwi główne wejściowe antywłamaniowe. Budynek posiada instalację wodno - kanalizacyjną, zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków z sieci istniejącej na terenie miejscowości Jagodne Wielkie. Budynek posiada c.o.
własnej kotłowni opalanej olejem opalowym. Oprócz tego dom ogrzewany jest kominkiem. Dom przeznaczony może być do zamieszkania lub na wynajem w sezonie letnim z racji korzystnego położenia w pobliżu jeziora. W razie zakupu, nieruchomość sprzedawana jest z całym wyposażeniem. Zapraszam do obejrzenia w/w nieruchomości.

Symbol	473/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena	560 000 PLN	Cena za m2	3 206 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Jagodne Wielkie
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	175 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	175 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, SZKIELETOWA
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10, 2 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	4, 0 2, 8 4, 2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 9
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	22, 6 , 13, 0 , 12, 0 , 14, 2 , 14, 2
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	63 m²	Stan instalacji	NOWA

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	11, 4m2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail
irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**