

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m², pow. działki: 1,154 m²,

Harsz Kolonia

Cena **170 000** zł



Dom na działce 1154m², Harsz, pow. mieszkalna 50,18m², cena 170000, zabudowa bliźniacza. Nieruchomość w pięknie położonej letniskowej miejscowości Harsz Kolonia, zlokalizowanej między 3 jeziorami: jeziorem Mamry, Harsz, Dargin. Dom mieszkalny, murowany, idealny na wynajem do celów turystycznych oraz do całorocznego zamieszkania po niewielu przeróbkach. Usytuowany w pobliżu jeziora, na zagospodarowanej, ogrodzonej działce o pow. 1154m², niedaleko plaży. Oprócz budynku mieszkalnego, w skład nieruchomości wchodzi również dwa inne; gospodarczy oraz nieukończony, w trakcie remontu, letniskowy, już pokryty blachą, z wstawionymi oknami PCV oraz ścianami pokrytymi płytami regipsowymi. Dom mieszkalny posiada 2 poziomy: parter z korytarzem, 2 pokojami, łazienką, schodami prowadzącymi na poziom drugi czyli - zagospodarowane poddasze, na którym znajduje się pokój i duży strych - również do przystosowania na część mieszkalną. W pokojach na parterze

położono panele, w korytarzu i łazience terakotę i glazurę. Okna wymieniono na PCV. Nieruchomość posiada media: prąd, kanalizację gminną, wodociąg gminny. Zapraszam do obejrzenia oraz zakupu tejże nieruchomości.

Symbol	455/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000 PLN
Cena za m2	3 388 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Pozezdrze	Miejscowość	Harsz Kolonia
Kod pocztowy	11-610	Ulica	Harsz
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	50 m²
Powierzchnia działki	1 154 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/2	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA, UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	NIE MA	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Nr Licencji 15299

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**