WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 628 m^2, pow. działki: 10,088 m^2,

Kozin

Cena **1 800 000** zł

Do sprzedania pensjonat z częścią mieszkalną w miejscowości Kozin koło Giżycka. Obiekt jest umeblowany oraz w pełni przygotowany do zamieszkania. Vis-a-vis obiektu mieści się działka z linią brzegową jeziora Jagodnego,należącego do Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.
Przedmiot niniejszej oferty doskonale sprawdza się jako baza wypadowa dla żeglarzy, ze względu na bliską lokalizację portów w Giżycku oraz Mikołajkach. Akwen wodny jest przyjazny również dla osób rozpoczynających przygodę z innymi sportami wodnymi.
Główny obiekt budowlany wykonany jest z cegły gazobetonowej. Składa się z części mieszkalnej o pow. 456,1 m2 oraz części użytkowo-gospodarczej o pow. 171,4 m2. W części mieszkalnej właścicieli, na parterze znajdują się: dwa salony, w tym jeden z kominkiem 70,7 m2, kuchnia 19,7 m2, hall 4,9 m2 - doskonale sprawdzający się jako recepcja, liczne pomieszczenia gospodarcze 171,4 m2, natomiast na piętrze: sypialnia 27 m2, Garderoba 4,5 m2, Łazienka 6,2 m2. Na część mieszkalną przeznaczoną pod działalność turystyczną składają się: 3 pokoje o pow. 23,3 m2, 3 pokoje o pow. 25,7 m2, aneks kuchenny o pow. 27,2 m2, korytarz 27,5 m2 oraz apartament na poddaszu o pow. 100 m2.
W budynku znajduje się garaż, w którym z powodzeniem mieszczą się 2 samochody terenowe. Niedużym kosztem można go zaadoptować na restaurację. Obiekt wyposażony jest w wodę, prąd (z siłą) oraz kanalizację. System ogrzewania podzielony jest na część wschodnią oraz zachodnią. W skład nieruchomości wchodzą również inne naniesienia oraz obszerny parking wykonany z polbruku.
Na uwagę zasługuje charakter miejscowości, w której znajduje się przedmiotowy obiekt. Kozin cieszy się zainteresowaniem turystów, którzy szukają ciszy i spokoju oraz kontaktu z naturą, ale również spędzających czas aktywnie. W pobliżu mieści się las, w który możne służyć do spacerów oraz zbierania grzybów.
Korzystna komunikacja drogowa jest niewątpliwie atutem przedmiotowej nieruchomości, ponieważ znajduje się

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

ona przy głównym ciągu komunikacyjnym pomiędzy w/w miastami turystycznymi. Pozwala to na sprawne dotarcie do obiektów będących elementami walorów antropogenicznych okolic oraz obiektów turystycznej infrastruktury towarzyszącej.
W pobliżu mieści się restauracja oraz sklep. Zachęcam do obejrzenia oferowanej nieruchomości oraz jej nabycia.

Symbol	184/SO/147	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000 PLN
Cena za m2	2 869 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Kozin	Kod pocztowy	11-500
Powierzchnia całkowita	628 m²	Powierzchnia działki	10 088 m²
Powierzchnia użytkowa	628 m²	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**