WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 225 m^2, pow. działki: 5,196 m^2,

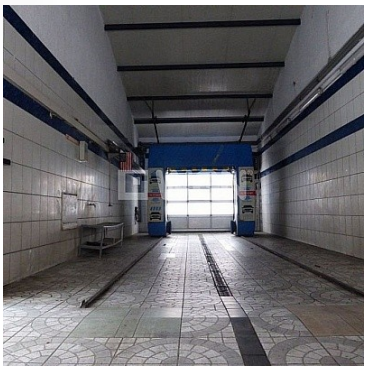
Mrągowo

Cena **750 000** zł











Nieruchomość składa się z:
- restauracji o powierzchni 107 m2,
- myjni samochodowej o powierzchni 85 m2
- pomieszczenia administracyjno - biurowego o powierzchni 33 m2 z działką gruntu budowlanego.

Nieruchomość położona poza centrum miasta Mrągowa, przy głównej drodze wylotowej w kierunku Giżycka. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mrągowa zakłada przeznaczenie obszaru, na którym położona jest opisana nieruchomość pod adaptowaną zabudowę usługową - przemysłową.
Na działce miał powstać salon samochodowy - z myjnią. Plany zabudowy posesji uległy jednak zmianie i z pierwotnego planu zabudowy powstała jedynie myjnia samochodowa oraz place do parkowania i sieć dróg

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

wewnętrznych o utwardzonej nawierzchni, wykonane z prasowanej kostki betonowej (bardzo trwałej). Pomiędzy drogami, a granicami działki urządzone są trawniki. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry - bezpośrednio z jezdni.
Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.
"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację".

Symbol	217/SO/147	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Stara cena	~~1 500 000 PLN~~	Cena za m2	3 333 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mrągowski
Gmina	Mrągowo	Miejscowość	Mrągowo
Kod pocztowy	11-700	Powierzchnia całkowita	225 m²
Powierzchnia działki	5 196 m²	Powierzchnia użytkowa	225 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Parter	TAK	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**