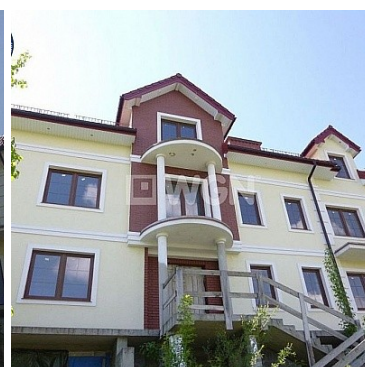


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 443 m², pow. działki: 970 m²,

Mikołajki

Cena **1 500 000** zł

Miasto jest bardzo atrakcyjne pod względem turystycznym, o czym świadczą dane dotyczące liczby udzielonych noclegów w ciągu ostatnich lat. Na uwagę zasługują w szczególności walory przyrodnicze miasta i okolic, tj. liczne jeziora oraz pobliski rezerwat, ale również walory antropogeniczne - imprezy żeglarskie i koncerty. Infrastruktura towarzysząca w postaci kortów tenisowych, boisk, parku wodnego i in. są na wysokim poziomie.

Działka zlokalizowana na najwyższym punkcie w okolicy, zapewniając wspaniały widok na Mikołajki. Z okien obiektu rozciąga się widok na jezioro Łuknajno z jednej strony oraz jezioro Mikołajskie z drugiej. Niewątpliwym atutem przedmiotowej nieruchomości jest pobliże centrum miasta. Sprawia to, że dotarcie do mikołajskiego rynku zajmuje ok. 5 min spacerem.

Budynek wykonany jest w technologii mokrej, przy użyciu betonu komórkowego (Porotherm), ze stropami

żelbetowymi. Elewacja ocieplona jest styropianem o grubości 15 cm. Dach wielospadowy z pełnym odeskowaniem, ocieplony warstwą waty termicznej, pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Wnętrze jest otynkowane oraz posiada poprowadzone instalacje wszystkich mediów. Na chwilę obecną wykonano wszystkie wypusty, więc obiekt jest przygotowany do wykończenia i zainstalowania armatury.

Obiekt budowlany zawiera 11 pokoi przeznaczonych pod usługi noclegowe. Każdy z pokoi wyposażony jest w oddzielną łazienkę. Łączna powierzchnia apartamentów wynosi 202,64 m², w tym 51,26 m² stanowią łazienki. Na parterze mieści się recepcja, salon, kuchnia oraz łazienka dla gości, ale także część mieszkalna przeznaczona dla właściciela nieruchomości, składająca się z przestronnego pokoju, łazienki oraz kuchni.

Przestronna piwnica obejmuje 2 garaże oraz liczne pomieszczenia gospodarcze, niezbędne przy prowadzeniu działalności w branży noclegowej, związane z magazynowaniem sprzętu do obsługi obiektu.

Zapraszam do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości i składania ofert zakupu.

"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację".

Symbol	271/SO/147	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Stara cena	1 100 000 PLN	Cena za m ²	3 384 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mrągowski
Gmina	Mikołajki	Miejscowość	Mikołajki
Kod pocztowy	11-730	Powierzchnia całkowita	443 m ²
Powierzchnia działki	970 m ²	Powierzchnia użytkowa	443 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko

Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Nr Licencji

15299

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**