

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. działki: 17,798 m²,

Wyszowate

Cena **2 095 000** zł

Wyszowate k/ Giżycka , hotel na sprzedaż nad jeziorem Buwełno o powierzchni 831,22m² ,własna linia brzegowa o długości 100 metrów,działka o powierzchni 1,99 ha . Budynek posiada duże tarasy z widokiem na jezioro, własną plażę, duży pomost. Budynek 3 kondygnacyjny w skład którego wchodzi 16 pokoi wraz z łazienkami oraz dwie sale restauracyjne. W całym obiekcie może przenocować do 45 osób. Teren posesji zawiera obszerne zaplecze rekreacyjne :plaża z kąpieliskiem, rowery turystyczne, kajaki, łódki, plac zabaw dla dzieci, palenisko ogniskowe, zadaszony grill, drewniane stoły na około 60 osób, boisko do siatkówki oraz staw o powierzchni 350 metrów. Przez jezioro Buwełno planuje się budowę nowego szlaku Wielkich Jezior Mazurskich co spowoduje napływ dodatkowych klientów, żeglarzy korzystających z portów jachtowych i restauracji. Wyszowate to doskonałe miejsce do zasmakowania uroków polskiej wsi cechującej się ciszą oraz wyjątkowymi walorami

przyrody. Miejsce to pozwala na pasywny wypoczynek i rekreację, co jest głównym czynnikiem efektywnej regeneracji sił vitalnych. Nieruchomość jest zamkniętym obiektem, z pełną obsługą administracyjną polegającą między innymi na utrzymaniu czystości, zaopatrzenia w media. Plaża jest zadbane, pokrywa ją trawiaste podłoże. Posadowiony pomost umożliwia cumowanie jachtów oraz łodzi motorowych co jest niewątpliwym atutem. Obiekt dyskretnie oddalony od drogi głównej w odległości 3 kilometrów od trasy Giżycko - Warszawa. Idealne miejsce do prowadzenia działalności hotelarskiej. Zapraszam do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.

Symbol	309/SO/147	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 095 000 PLN
Stara cena	2 490 000 PLN	Cena za m2	3 608 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Wyszowate
Kod pocztowy	11-500	Powierzchnia działki	17 798 m ²
Powierzchnia użytkowa	831 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego




NIERUCHOMOŚCI ■■■■

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**