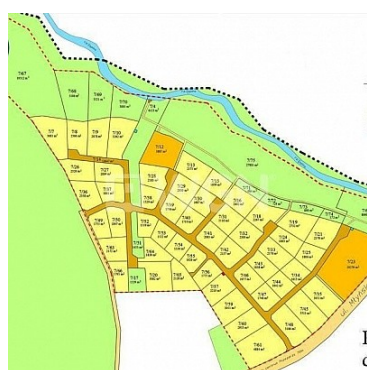


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,510 m²,

Pozezdrze

Cena **130 000** zł

Na sprzedaż 51 pięknie położonych działek budowlanych na Mazurach w strefie ekologicznej objętą naturą 2000 (obszar objęty ochroną przyrody) nad rzeką Sapiną blisko jeziora i przy dużym lesie. Działki w pełni uzbrojone, przeznaczone pod budowę całorocznych domów i rezydencji znajdujących się na osiedlu zamkniętym i chronionym całodobowo, położonym na peryferiach miejscowości Pozezdrze, na łagodnym stoku schodzącym w stronę rzeki Sapiny, przy ujściu do jeziora Pozezdrze. Poprzez jeziora Pozezdrze i Świącajty, rzeka Sapina posiada połączenie z systemem Wielkich Jezior Mazurskich. Całkowita powierzchnia terenu wynosi 22,5 ha, z czego ok. 13 ha to działki budowlane o powierzchni od 1550 do 3650 m². Do każdej działki doprowadzony całoroczny swobodny dojazd drogą osiedlową, drogi w środku osiedla są drogami wewnętrznymi. Około 1 ha stanowi miejsce przeznaczone dla budynków stanowiących zaplecze gastronomiczno- rekreacyjne. Tereny zielone stanowią ponad

30% powierzchni osiedla. Teren obejmuje drogi osiedlowe i nadrzeczną promenadę spacerową o długości około 400 metrów. W projekcie osiedla ujęto również miejsce na boiska i korty tenisowe, przystań dla łodzi oraz małych żaglówek. Przewidziano również możliwość wybudowania kąpieliska nad rzeką Sapiną. Klimat na tym terenie jest bardzo zdrowy i przyjazny dla człowieka, ponieważ działki położone są na wysokości 10 do 20 metrów nad poziomem rzeki i okolicznych jezior. Polecamy ofertę wszystkim, którzy cenią sobie spokój, piękno mazurskich krajobrazów oraz bliski kontakt z naturą. To idealne miejsce na budowę domu dla państwa rodziny jak też przyjaciół. Dla trzech pierwszych klientów działki w bardzo atrakcyjnych cenach!!! W celu ustalenia cen działek prosimy o kontakt z biurem.

Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 169.

Symbol	169/SG/147	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	węgorzewski	Gmina	Pozezdrze
Miejscowość	Pozezdrze	Ulica	Pozezdrze
Powierzchnia działki	1 510 m ²	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**