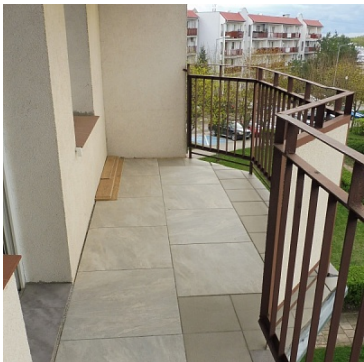


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,

Cena **250 000** zł



W sprzedaży mieszkanie własnościowe spółdzielcze bez księgi wieczystej, o pow. 35,90m², rozkładowe, dwustronne, na II piętrze, w bardzo dobrej lokalizacji w Giżycku, przy ulicy Kazimierza Wielkiego. Lokal wymaga remontu i własnej aranżacji pomieszczeń. Nie ma mebli i zabudowy kuchennej. Powierzchnia użytkowa zawiera 2 pokoje: dzienny z dużym balkonem i sypialnię, kuchnię, łazienkę z wc. Przydatne mogą się okazać wnęki; jedna w przedpokoju, druga w łazience, które można pomysłowo zagospodarować.

Położenie bloku w pobliżu szkoły, wielu sklepów wielkopowierzchniowych Intermarche, Kaufland, Biedronka, Rossmann), niski czynsz 400zł (bez śmieci), II piętro, spółdzielnia "Mamry" jako zarządca to niewątpliwe atuty tej nieruchomości.

Ściany w pomieszczeniach są wygładzone i pomalowane na biały kolor. W salonie położono nowe panele, w sypialni jest parkiet. W kuchni i łazience kafelki na ścianach, terakota na podłodze. Przedpokój również w terakocie koloru szarego. Okna PCV, do wymiany drzwi wewnętrzne.

Mieszkanie jest jasne, przytulne, dobrze nasłonecznione, ma dobry rozkład i wejścia do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju.

Blok ma odremontowaną klatkę schodową.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1401	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2024
Cena	250 000 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz ofertowy	400 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	36 m ²	Powierzchnia użytkowa	36 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Standard	DO REMONTU, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Łodówka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	15299	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

WANNA, WC, UMYWALKA

Osobne WC

NIE MA



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**