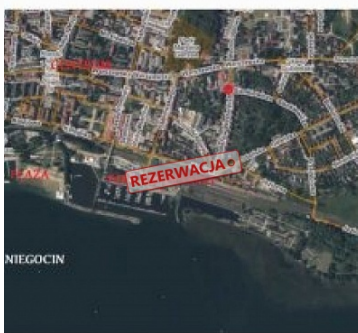
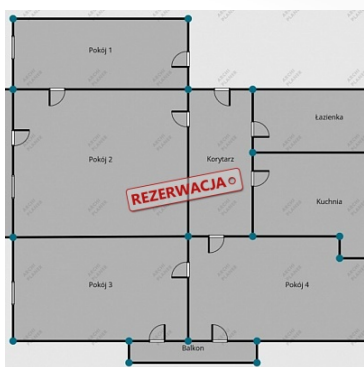


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m²,

Giżycko

Cena **410 000** zł



Duże mieszkanie w kamienicy, na 3 piętrze, pow.98,51m².

W sprzedaży duże, przestronne mieszkanie stanowiące odrębną nieruchomość, mające wielkie możliwości aranżacyjne, w bardzo dobrej lokalizacji. W pobliżu centrum miasta i jeziora Niegocin. W sąsiedztwie kamienicy sklep LIDL, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa, park "Małpi Gaj" z wodnym placem zabaw, siłownią plenerową, oczkiem wodnym i pomostami, wiatami grillowymi, dog parkiem. Do centrum miasta parę minut pieszo. Ulica Bohaterów Westerplatte biegnie wprost do dworca PKP i PKS oraz nadbrzeża jeziora Niegocina z portem jachtowym Ekomarina i całym kompleksem rekreacyjnym i wypoczynkowym dla mieszkańców Giżycka: plażą miejską, Lunaparkiem "Bajka", traktem spacerowym wzdłuż Kanału Łuczańskiego.

Mieszkanie mieści się na 3 piętrze. Z balkonu rozciąga się piękny widok na pobliskie domy i jezioro.

Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z wc i przedpokoju. Posiada 2 balkony, duży wyłożony terakotą, idealny do odpoczynku ze względu na swoją wielkość i widok, mniejszy od strony ulicy.

Pokoje - 4 duże pomieszczenia, 2 pokoje przechodnie, w jednym z nich szafa w zabudowie z lustrami, zajmująca całą ścianę, podłogi wyłożone panelami, okna i drzwi balkonowe plastikowe.

Kuchnia- bardzo duża, przestronna, z oknem, oddzielna, z wieloma szafkami w zabudowie i spiżarką.

Łazienka z wc - z oknem, wanna, umywalka z szafką

Przedpokój - długi, szeroki, z niego wejścia do 2 pokoi, łazienki i kuchni.

Mieszkanie ogrzewane jest obecnie piecem dwufunkcyjnym Junkers, na 5- letniej gwarancji. W pokojach stoją jeszcze piece kaflowe, ale właściciel ma zezwolenie na ich wyburzenie.

Nieruchomość ta jest idealna dla dużej rodziny lub kogoś, kto w planach ma zamieszkanie w dużym, przestronnym mieszkaniu z własnym pomysłem na wystrój i aranżację pomieszczeń.

Powierzchnia mieszkalna to 98,51m², piwnicy przynależnej do lokalu - 6,57m²

Księga wieczysta bez hipoteki, jeden właściciel.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1399	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	410 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Bohaterów Westerplatte
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	99 m ²
Powierzchnia użytkowa	99 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1937
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	JEST
Nr Licencji	15299	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Czynsz administracyjny	580 PLN		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego** WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**