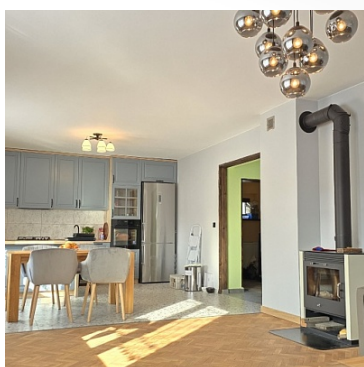


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 977 m²,

Giżycko

Cena **1 700 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 120 m² położony w Giżycku na cichej i spokojnej ulicy Struga. Nieruchomość wybudowana w roku 1936, w zeszłym roku został przeprowadzony gruntowny remont nieruchomości. Dom został ocieplony styropianem (20cm), wymieniono okna, drzwi, elektrykę oraz hydraulikę. Dach ocieplono wełną a w łazienkach zamontowano ogrzewanie podłogowe. Dach pokryty został dachówką. Na parterze znajduje się duży salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. Na piętrze znajduje się osobna kuchnia, łazienka, 2 pokoje. Pod całym domem znajduje się piwnica.

Działka częściowo zagospodarowana. Za domem znajduje się osobny 2stanowiskowy garaż z automatyczną

bramą.
 Nieruchomość zlokalizowana przy drodze asfaltowej.
 Media: gaz, prąd, woda i kanalizacja
 Dom ogrzewany piecem gazowym 2funkcyjnym (480zł za 2 miesiące)

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
 Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
 WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1049/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena za m2	14 167 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Struga
Nr działki	123	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	977 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko

Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Nr Licencji	15299
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biura

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**