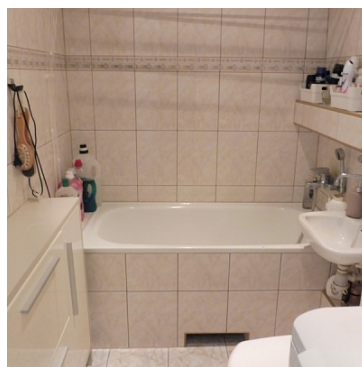


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,

Giżycko

Cena **265 000** zł



Sprzedaż-mieszkanie 2-pokojowe, pow. 35,90m², na 3 piętrze w bloku.

Przytulne, niewielkie, ale z dużym potencjałem mieszkanie w bloku, przy ul. Kombatantów. Lokalizacja budynku bardzo dobra ze względu na bliskość pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu sklepy wielkopowierzchniowe, szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, miejskie targowisko itd.

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Posiada :

- 2 pokoje, z których jeden w bardzo prosty sposób można połączyć z kuchnią z stworzyć nowoczesne pomieszczenie z aneksem kuchennym i balkonem . Drugi pokój z dużą pojemną szafą na całej ścianie może być sypialnią, teraz pełni rolę pokoju dziennego.

- kuchnia jest oddzielna, z oknem, wyposażona w szafki koloru białego i podstawowy sprzęt AGD- zmywarka, kuchenka gazowa, lodówka. Na podłodze terakota.
- łazienka z w.c. posiada wannę, umywalkę, pojemną szafkę. Kafelki jasnego koloru sięgają po sufit.
- przedpokój w kształcie litery L wyłożony terakotą.

Okna mieszkania i balkon wychodzą na stronę południową. Jest więc ono dobrze nasłonecznione i jasne. Przy budynku liczne miejsca postojowe niestrzeżone przeznaczone dla mieszkańców. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 5,40m². Czynsz 500zł- eksploatacja, wywóz śmieci, woda, fundusz remontowy.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1392	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.01.2024
Cena	265 000 PLN	Cena za m ²	7 382 PLN
Czynsz ofertowy	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Kombatantów
Spółdzielnia	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36 m ²
Powierzchnia użytkowa	36 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	5 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Łodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	15299	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**