

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,

Giżycko

Cena **260 000** zł



Mieszkanie 3-pok., IV piętro w bloku,

W sprzedaży mieszkanie własnościowe spółdzielcze bez księgi wieczystej zlokalizowane na Osiedlu XXX-lecia Wolnych Wyborów, w bloku na 4 piętrze. Posiada 3 pokoje, do każdego z nich wejście wprost z przedpokoju, kuchnię oddzielną z oknem, łazienkę i oddzielnie wc, korytarz i balkon.

Lokal mieszkalny jest zadbane, czysty, ciepły. Okna dwustronne, na wschód i zachód gwarantują dobre nasłonecznienie przez cały dzień.

Przedpokój- w jasnych kolorach, ściany pomalowane w ciepłym szarym odcieniu, na podłodze terakota w podobnym kolorze.

Salon - ustawny pokój z balkonem, na podłodze panele, ściany świeżo malowane ,
Sypialnia - ustawna, w kształcie kwadratu
Sypialnia - pokój z wielką, pojemną szafą w zabudowie na całej dłuższej ścianie,
Kuchnia - szafki w zabudowie w kolorze brązu, nowa kuchenka gazowa z elektrycznym piekarnikiem, lodówka
Łazienka - w kafelkach po sufit, z brodzikiem, szafką, umywalką, pralką, grzejnikiem drabinkowym,
WC- oddzielne pomieszczenie, kafelki i terakota na podłodze.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Osiedle XXX-lecia to bardzo dobra lokalizacja ze względu na bliskość pełnej infrastruktury. W niewielkiej odległości od bloku znajduje się szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, szpital, apteki, sklepy, centrum handlowe.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1391	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2024
Cena	260 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	530 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Osiedle XXX-lecia
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	15299	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**