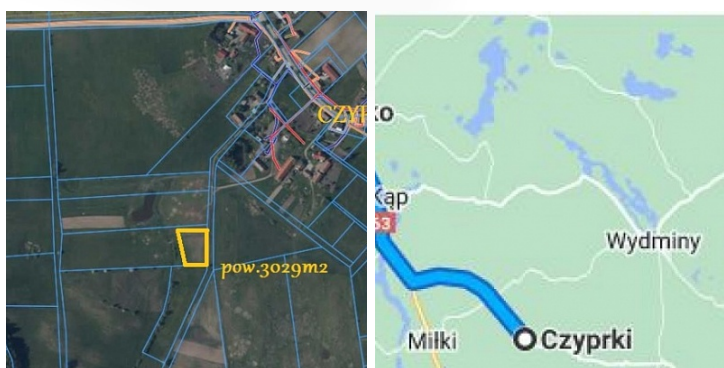


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,029 m²,

Czyprki

Cena **170 000** zł**Działka budowlana 3029m2, Czyprki**

W sprzedaży działka budowlana w niewielkiej wsi w powiecie giżyckim, gminie Miłki. Posiada powierzchnię 3029m². W skład wchodzi użytki o symbolach PsIV- pow. 2395m² i PsV- o pow. 634m² oraz warunki zabudowy, zgodnie z którymi są one przeznaczone na inwestycję polegającą na budowie domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku i budynku gospodarczego.

Budynek mieszkalny jednorodzinny

- 2 kondygnacje : nadziemna plus poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej : nie więcej niż 15,5m,
- wysokość do kalenicy : nie wyżej niż 8,5m,
- elewacje : naturalne, tradycyjne materiały: drewno, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych,

- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,

Teren działki posiada dostęp do drogi wojewódzkiej 656 poprzez gminną drogę wewnętrzną.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej- warunki przyłączenia oraz umowę o przyłączenie należy uzyskać od odpowiedniego zarządcy.

Odprowadzenie ścieków do przydomowej , indywidualnej oczyszczalni o wydajności nieprzekraczającej 5m3 na dobę.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

Zaopatrzenie w ciepło realizowane w sposób indywidualny, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych.

Media: prąd i woda ok.200m

Działka leży poza obrębem wsi, ale w niewielkiej odległości od sąsiednich gospodarstw .

Wieś Czyprki oddalona jest od Giżycka ok. 18km, dojazd trwa ok. 20 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30 - letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1386	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2023
Cena	170 000 PLN	Stara cena	250 000 PLN
Cena za m2	56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Czyprki
Kod pocztowy	11-513	Obręb geodezyjny	Czyprki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 029 m ²

Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**