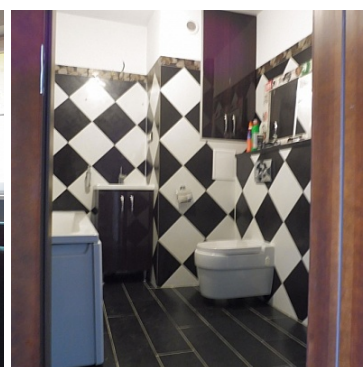


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,

Giżycko

Cena **420 000** zł

Ciekawe mieszkanie 59m2,p.II, Giżycko ul. Królowej Jadwigi

Mieszkanie stanowiące odrębną własność w budynku 3-kondygnacyjnym, na II piętrze, przy ulicy Królowej Jadwigi. Lokalizacja jest idealna dla rodzin z dziećmi ze względu na sąsiedztwo szkoły podstawowej, dużego i bezpiecznego placu zabaw, boisk sportowych, wybiegu dla psów oraz sklepów wielkopowierzchniowych. Obok znajduje się przychodnia lekarska i przedszkole. Osiedla przy tej ulicy cieszą się dużym zainteresowaniem poszukujących mieszkań do zakupu lub wynajmu.

Mieszkanie znajduje się na II piętrze , posiada powierzchnię 58,60m2, wysokość 2,55m. Pierwotnie składał się z 3

osobnych pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Po kapitalnym remoncie zmienił się jego układ. Jeden z małych pokoi został połączony z kuchnią i tworzy jadalnię z aneksem kuchennym, wc połączono z łazienką .

Salon - pozostał bez zmian, ma powierzchnię 25,23m², z wyjściem na duży balkon o długości 5,30m. Jedną ze ścian pokrywa tapeta o delikatnym wzorze.

Sypialnia- w szarym kolorze ścian, ustawna, w kształcie kwadratu, o powierzchni 8,29m².

Kuchnia- z meblami na wymiar w kolorze brązu, połączona z jadalnią, ale zamykana szklanymi przesuwanymi drzwiami .

Łazienka z wc- duża, z wanną, umywalką, szafkami na podręczne przedmioty, w kolorze biało- czarnym.

Przedpokój- długi, szeroki, z wielką szafą w zabudowie, o powierzchni 8,28m².

W mieszkaniu nie ma mebli. Na podłodze , na całej powierzchni mieszkania terakota w kształcie drewnianych desek , wygodna w utrzymaniu. Drzwi wewnętrzne szklane.

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 11,99m² i udział w nieruchomości wspólnej 29/1000.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, wiedzą i wysokim poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1375	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.06.2023
Cena	420 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Królowej Jadwigi	Spółdzielnia	Administrator
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Powierzchnia użytkowa	59 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ

Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	11 m ²	Dostępne sieci	wodociąg, energia, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST
Czynsz administracyjny	600 PLN		

