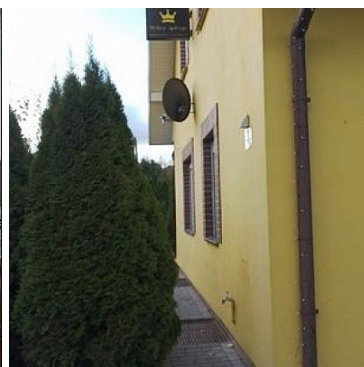


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 188 m², pow. działki: 648 m²,

GOŁDAP

Cena **845 000** zł



DOM , pow. 187,68m2, Gołdap

Ładny dom w bardzo dobrej lokalizacji , w mieście Gołdap nad jeziorem o tej samej nazwie. Usytuowany w dzielnicy domów jednorodzinnych, z idealnym dojazdem do centrum miasta i jego atrakcji.

Gołdap to urocze miasto ze statusem uzdrowiska w woj. warmińsko-mazurskim. Zasłynęło z Parku Zdrojowego z pijalnią wód mineralnych, Sanatorium Uzdrowskiego Wital, groty solankowej i tężni solankowych. Jest też ośrodkiem narciarskim, posiada 2000m tras zjazdowych i 5 wyciągów narciarskich oraz tor saneczkowy. Szczyci się najczystszym w Polsce powietrzem. Miasto położone jest w sąsiedztwie Puszczy Rominckiej.

Dom mieszkalny jednorodzinny, z garażem w bryle budynku, wolnostojący, podpiwniczony, posadowiony jest na działce o pow. 648m². Jego pow. użytkowa wynosi 187,68m². Posiada ogrzewanie podłogowe i 3 możliwości ogrzewania budynku: piec c.o. na drewno, piec olejowy i kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza na piętro. Jest ocieplony z zewnątrz i wewnątrz.

Dach pokrywa blachodachówka, okna PCV ze szprosami, w stylu angielskim. Podłogi: terakota i panele.

Podpiwniczenie - jasne i przestronne, z kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi.

Parter - duży salon z kominkiem i aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, wiatrołap i wejście do garażu, obok salonu sypialnia. W aneksie kuchennym meble w zabudowie, z pełnym AGD: piekarnik, zmywarka, lodówka, wyspa z okapem,

Piętro - przestronny hol, 4 sypialnie, garderoba, dobrze wyposażona łazienka z prysznicem, wanną, bidetem i wc.

Działka - dobrze zagospodarowana, zadbana, ogrodzona, z basenem używanym w sezonie letnim, miejscem do zabawy dla dzieci i grillowania. Od strony ulicy podjazd wyłożony kostką.

Media: prąd, wodociąg, kanalizacja. Jest możliwość podłączenia gazu.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1323	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	845 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	gołdapski
Gmina	Gołdap	Miejscowość	GOŁDAP
Kod pocztowy	19-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	188 m ²
Powierzchnia działki	648 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	188 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Basen	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**