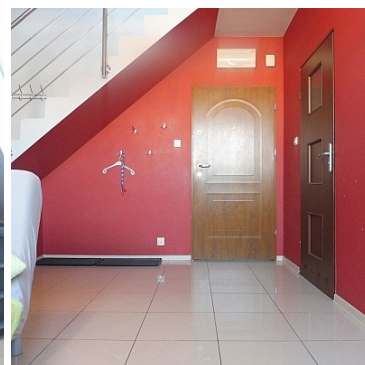


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

Giżycko, Żeglarska

Cena **670 000** zł

Apartament 2-piętrowy, 63,50m², 670tys, ul. Żeglarska, Giżycko

Dwupoziomowe mieszkanie na III piętrze, w korzystnej lokalizacji, w centrum miasta, bardzo blisko atrakcyjnych w Giżycku miejsc tzn. plaży miejskiej, Kanału Łuczańskiego, Ekomariny, portu Żeglugi Mazurskiej, moło. Z ulicą Żeglarską łączy się Pasaż Portowy z restauracjami, sklepami, kładką prowadzącą do jeziora Niegocin.

Budynek funkcjonuje jako mieszkalno- usługowy. Ze względu na położenie w centrum, sklepy i restauracje zajmują jego parterową część. Powstał w 2010r, jest monitorowany. Zbudowany w kształcie litery U, wewnątrz patio z bezpiecznym placem zabaw i ławeczkami służącymi do odpoczynku. Klatki schodowe szerokie, zadbane, wyłożone terakotą w jasnych szarych odcieniach.

Lokal mieszkalny o pow. 63,50m² z łagodnymi skosami, przy podłodze powierzchnia wynosi 87m². Posiada pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, 2 sypialnie z wnękami, które można wykorzystać jako garderoby, łazienka.

Aneks kuchenny- meble w zabudowie, na podłodze gres szklwiony,
Łazienka - w spokojnych kolorach, na podłodze terakota, na ścianie glazura , miejscami dekor, kabina, wc.
Schody na piętro wyłożone terakotą, poręcze metalowe.
Okna- duże VELUX-y.
Podłogi- gres i panele w częściach sypialnianych.

Całość tworzy przestronny, komfortowy apartament.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1299	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000 PLN
Cena za m ²	10 469 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Dzielnica - osiedle	Żeglarska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Powierzchnia użytkowa	64 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	15299	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Rolety	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**