

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 1,098 m²,

Giżycko, Gajewo

Cena **1 650 000** zł



Dom wolnostojący, powierzchnia 230 m², Giżycko, Gajewo, sprzedaż.

Prezentujemy Państwu na sprzedaż piękny dom o powierzchni 230 m² położony w Gajewie - Giżycko .
Nieruchomość posadowiona na działce w kształcie kwadratu o powierzchni 1098 m² .

Dom wybudowany w 2011 roku z wysokiej klasy materiałów budowlanych (pełna dokumentacja do wglądu).
W skład nieruchomości wchodzi 6 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.

Parter domu to piękny przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym, z którego mamy wyjście na 50 metrowy taras. W salonie jest miejsce przeznaczone na aneks kuchenny, gdzie nabywcy mogą zaprojektować nową kuchnię .

Znajdują się tam również dwie przestronne sypialnie, łazienka (wolno stojąca wanna, toaleta, bidet i kabina prysznicowa) i pomieszczenie gospodarcze połączone oddzielnym korytarzem.

Na dzień dzisiejszy kuchnia zlokalizowana jest w pomieszczeniu gospodarczym, gdyż ta opcja była wygodniejsza dla obecnych właścicieli.

Góra domu to użytkowe poddasze o powierzchni 70,93 m², w skład którego wchodzi trzy sypialnie oraz łazienka. Nieruchomość posiada wiele nowoczesnych udogodnień - kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe, solary, rekuperacja powietrza, instalacja do odkurzacza centralnego i centralna stacja uzdatniania wody.

Dom zbudowany z bloków Silka i ocieplony 10cm wełną mineralną. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna trzyszybowe firmy Urzędowski.

Działka wokół domu zadbana, z licznymi nasadzeniami. W rogu znajduje się letnia altana.

Posiadłość otoczona kutym ogrodzeniem z przesuwną bramą.

Dom położony w spokojnej dzielnicy Gajewo - Giżycko. W sąsiedztwie szkoła podstawowa nr3, przedszkole i sklepy.

Wokół mnóstwo zielonych terenów i ścieżki rowerowe.

Do centrum Giżycka około 3km.

Giżycko to miasto turystyczne położone na szlaku wielkich jezior mazurskich - miasto w województwie warmińsko-mazurskim, siedziba powiatu giżyckiego i gminy wiejskiej Giżycko. Miasto jest położone pomiędzy jeziorami Kisajno i Niegocin. Giżycko jest nazywane stolicą żeglarstwa w Polsce.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1259	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2022
Cena	1 650 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Dzielnica - osiedle	Gajewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	230 m ²	Powierzchnia działki	1 098 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	230 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**