

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 980 m², pow. działki: 100,000 m²,

Dybowo

Cena **2 580 000** zł



Pensjonat/willa nad jeziorem, pow. 980 m², pow. działki 10 h, sprzedaż.

Na sprzedaż piękna willa o pow. 980m² położona na 10ha działce.

Nieruchomość położona na wzniesieniu, z którego można zejść na brzeg jeziora.

Linia brzegowa rozciąga się wzdłuż całej posesji.

Willa została zbudowana w 2014 roku. Wszystkie instalacje w budynku są w pełni sprawne.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Ogrzewana pompami ciepła. Na posesji zamontowano ekologiczne szambo.

W skład nieruchomości wchodzi 13 w pełni wyposażonych pokoi z łazienkami.

Do willi prowadzi piękne wejście z tarasem.

Na dole budynku zlokalizowana jest sala bankietowo-restauracyjna o pow. 300m² z kominkiem.

Z powodzeniem można organizować tam imprezy okolicznościowe typu wesela, chrzciny i sylwestry.

W bliskiej odległości od zabudowań znajduje się stajnia o pow. 200 m² z 10 boksami wyłożonymi klockami dębowymi.

Z boku budynku znajduje się mieszkanie z osobnym wejściem o pow. około 40m², które może posłużyć jako mieszkanie dla właścicieli obiektu lub personelu.

W budynku znajduje się centrum aktywności sportowej ze stołem do ping-ponga i pomieszczenie dedykowane na gabinet SPA. Całość podpiwniczona.

Nieruchomość położona w zaciśy lasów i akwenów wodnych, co gwarantuje ciszę i dyskrecję.

Zakup tej posiadłości stwarza wiele możliwości przeznaczenia użytkowania.

Na obszarze zielonym można stworzyć camping i caravanning.

Stajnie można rozbudować i stworzyć bazę noclegową.

Dybowo to wieś położona w woj. Warmińsko - mazurskim w niedalekiej odległości od miejscowości Olecko.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1220	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	13.04.2022	Cena	2 580 000 PLN
Stara cena	2 635 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	olecki
Gmina	Świątajno	Miejscowość	Dybowo
Kod pocztowy	19-411	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	980 m ²	Powierzchnia działki	100 000 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	980 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, WILLA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	WILLA, DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	14
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Najbliższe jezioro	100 metrów	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**