

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 2,400 m²,

Perły, Perły

Cena **599 000** zł

Dom wolnostojący, 186,4 m², 6 pokoi, działka 2400 m², Perły, gmina Węgorzewo, sprzedaż.

Na sprzedaż atrakcyjny dom wolnostojący w miejscowości Perły - 11km od Węgorzewa.

DOM:

KUBATURA: 895,7m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 212,2m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 186,4m²

DZIAŁKA: 2400m².

PARTER:

PRZEDPOKÓJ-zabudowa mebli do przechowywania - drewno (jesion), salon z kominkiem, otwarta kuchnia z jadalnią - dębowy stół z krzesłami, komoda. Spiżarnia, łazienka z dużą kabiną prysznicową, wanną, oddzielne wc, kotłownia.

PIĘTRO:

Salon z wyjściem na taras ok 40 m², 4 pokoje - przytulne, z oknami dachowymi, drewniane wykończenie pokoi.Garderoba.Łazienka z dużą kabiną prysznicową, umywalką, wc.

STRYCH/PODDASZE nie użytkowe, przechowywanie.

W domu po sprzedaży zostaje większość stylowych mebli - drewno - dąb/jesion, które nawiązują spójnie stylem do drewnianych belek sufitowych.

Na zewnątrz lokal usługowy na działalność gospodarczą 40 m² z pomieszczeniem socjalnym, toaletą, umywalką.

Zadaszona wiata z garażem (długość zadaszenia ok.60m).

Zadaszona, murowana grilo wędzarnia.

Na działce dwa oczka wodne połączone przepływem.

Ogród obsadzony krzewami ,drzewkami ,ścieżki. Zagospodarowany z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

OGRZEWANIE: uniwersalny piec z podajnikiem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Symbol	147-1171	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Węgorzewo	Miejscowość	Perły
Kod pocztowy	11-600	Dzielnica - osiedle	Perły
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	212 m ²
Powierzchnia działki	2 400 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	186 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE

Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	KOMINEK, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	15299	Osobne WC	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**