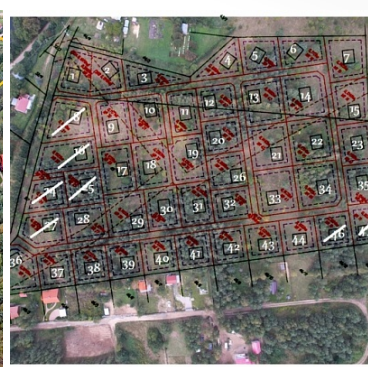


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,002 m²,

Cierzpięty

Cena **120 000** zł

Działki 150m od jeziora, Cierzpięty

Działki na Mazurach w sąsiedztwie jeziora Buwełno, o różnej powierzchni od 1002m² do 1580m², o cenach za metr od 120zł/m² do 220zł/m².

Cena działek zależna od położenia względem drogi i jeziora. Ceny do uzgodnienia z właścicielem.

Część działek posiada udział w drodze wewnętrznej wielości 1/40,

Działki sąsiadujące z drogą gminną bez udziału.

Działki położone są blisko jeziora Buwełno, w urokliwej, spokojnej, otoczonej lasami i jeziorami wsi w gminie

Orzysz.

Około 140 metrów od granicy pierwszej działki znajduje się brzeg jeziora z pomostem, przy którym cumują łódki oraz jest dogodne wejście do wody. Trochę dalej, w centrum wsi plaża gminna.

Działki objęte są MPZP, posiadają symbol MNU, zgodnie z którym jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Dopuszcza się:

- zabudowę w odległości minimalnej 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi,
- maksymalna wysokość zabudowy 10m,
- maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych- 1,
- maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych- 2,
- minimalna powierzchnia biologiczna czynna- 60%,
- poziom rzędnej parteru- 60cm nad poziomem terenu,
- maksymalna wysokość ogrodzenia 160cm,
- budynki podłączone do sieci elektryczno-energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Media: prąd w działce obok, wodociąg i kanalizacja w drodze gminnej. Aby zmniejszyć koszty przyłączy, jest możliwość skorzystania z mediów w sąsiedniej działce.

Kupujący może dokonać wyboru działki spośród 41 dostępnych(mapka). Kilka z nich już sprzedane.

Cierzpięty leżą 10 km od Orzysza, około 190 km od Warszawy. Przez wieś przebiega szlak rowerowy po tzw. "Szwajcarii Orzyskiej".

Jezioro Buwełno to strefa ciszy, połączone wąskim strumykiem na północy z jeziorem Wojnowo, które dalej łączy się z jeziorem Niegocin. W najbliższych planach jest wykonanie tzw Pętli Mazurskiej polegającej na połączeniu jeziora Buwełno z wodami Wielkich Jezior Mazurskich. W tej sprawie już toczą się rozmowy.Link

https://mazury24.eu/aktualnosci/projektowanie-petli-mazurskiej-pod-uwage-brane-sa-cztery-warianty,14354-fbcli d=IwAR07P66mD-JVZUN-uDhKkOFbpBsPy7WpuIWTWPlvZNLfWlCjm7KhdJ4_Eo4

W związku z tym, Cierzpięty wkrótce będą leżały na szlaku WJM.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ,kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu nieruchomości.

Symbol	147/SG/1124	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2021
Cena	120 000 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	piski	Gmina	Orzysz

Miejscowość	Cierpięty	Kod pocztowy	12-250
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	NIE MA
Działka uzbrojona	NIE MA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 002 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	NIE MA
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	NIE MA
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**