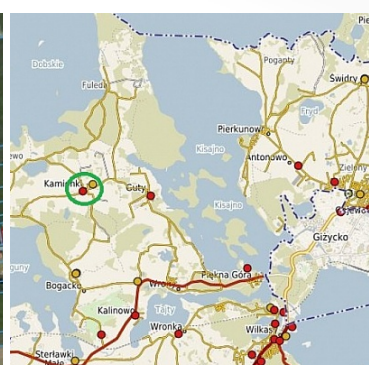


DOM NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 91 m², pow. działki: 1,242 m²,

Kamionki

Cena **130 000** zł

Spokojne miejsce, sielski klimat, urokliwa wieś Kamionki to zachęta do zamieszkania dla kogoś, kto szuka ciszy, spokoju, oderwania się od zgiełku miasta i pragnie zamieszkać w takim miejscu lub po prostu zamieszkać i zająć się na przykład agroturystyką. To miejsce idealnie się do tego nadaje.

W sprzedaży jest budynek gospodarczy o pow. 91 m², posadowiony na działce o powierzchni 1242 m² (po dawnej zlewni), który świetnie nadaje się na rozbudowę na dom mieszkalny. Nie był użytkowany od zakupu. Wcześniej została już wydana decyzja na jego rozbudowę i zmianę przeznaczenia budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny, w chwili obecnej, niestety, straciła ważność. Zbudowany jest z cegły, dach pokryty dachówką, okna do wymiany.

Działka ma kształt prostokąta, równa, nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Całość ogrodzona drewnianym , dość wysokim płotem. Media: woda podłączona do budynku, prąd i kanalizacja w działce.

Miejscowość Kamionki to wieś sołecka w powiecie giżyckim, gmina Giżycko, leżąca w sercu mazurskiej natury, niedaleko znanego szlaku rowerowego biegnącego wzdłuż jezior: Kisajno, Dobskie (Obszar Natura 2000), Mamry. Oddalona jest od stolicy Mazur - Giżycka ok. 9km.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147/SD/1080	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2021
Cena	130 000 PLN	Stara cena	110 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	warm-maz.	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Kamionki
Kod pocztowy	11-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Powierzchnia działki	1 242 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	91 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	INNY
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Najbliższy las	100	Najbliższe jezioro	500
Nr Licencji	15299		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**