

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 1,160 m²,

Rydzewo

Cena **530 000** zł

Sprzedam dom w Rydzewie o pow.145m2, z działką o pow. 1168m2, z udziałem w zamkniętej plaży z pomostem na jeziorze Niegocin-Szlak Wielkich Jezior Mazurskich. Wszystkie pomieszczenia zaaranżowane i wykonane starannie i z dobrym smakiem. Wyposażenie domu pozostaje w cenie. Na parterze domu zamontowano ładne drewniane okiennice. Ładny ogród i pięknie zagospodarowany, ogrodzony teren wokół budynku na którym znajdują się między innymi wydzielone miejsce na ognisko oraz parking na 5 stanowisk. Dojazd do posesji drogą gminną. To miejsce dla wszystkich chcących wypocząć w bliskim kontakcie z naturą. Długie spacery, wycieczki rowerowe po przepięknych mazurskich okolicach, żeglowne na szlaku, łowienie ryb, oto niektóre z atrakcji czekających na przyszłego właściciela domu. W pobliżu restauracje, liczne porty jachtowe, kościół, sklepy. Miejscowość turystyczna również bardzo zadbane. Zapraszam do zadawania pytań, obejrzenia

nieruchomości oraz zakupu. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 289.

Symbol	289/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000 PLN
Cena za m2	3 655 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	300 PLN	Kraj	PL
Województwo	warmińsko-mazurskie	Powiat	Giżycko
Gmina	Miłki	Miejscowość	Rydzewo
Kod pocztowy	11-513	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	145 m ²
Powierzchnia działki	1 160 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	145 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST

Alarm	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Najbliższy las	150
Najbliższa łąka	50	Najbliższa linia brzegowa	200
Najbliższe jezioro	200	Najbliższy sklep	400
Najbliższa marina	150	Najbliższy lokal gastronomiczny	300
Nr Licencji	15299	Cechy dodatkowe	wejście na plażę,
Warunki gruntowe	DOBRE		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.600 663 666
mbuczynski@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**