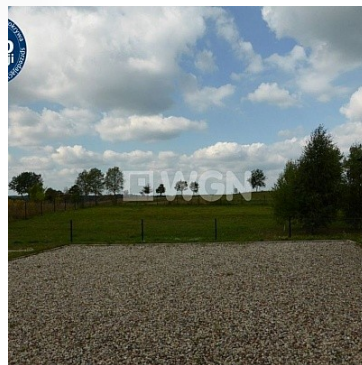


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 1,616 m²,

Wilkasy

Cena **440 000** zł

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 133 m², w stanie deweloperskim, usytuowany na działce o powierzchni 1600 m² w atrakcyjnej części Wilkas. Budynek składa się z piwnicy, parteru oraz piętra. Zbudowany został w technologii mieszanej, natomiast podstawą elewacji jest deska sosnowa, ocieplony, pokryty blachodachówką. Pokoje wysokie, słoneczne, okna i drzwi balkonowe drewniane. Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza zostały całkowicie rozprowadzone. Na działce znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, w którym są wydzielone dwa miejsca garażowe. Nieruchomość ogrodzona, zamknięta, zagospodarowana posiada własny system alarmowy. Atutem nieruchomości jest położenie w cichej i zielonej okolicy. Oferta skierowana do osób ceniących dobrą lokalizację oraz spokoju od zgiełku miasta. Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 35.

Symbol	35/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	440 000 PLN
Cena za m2	3 308 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Wilkasy	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Powierzchnia działki	1 616 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA	Powierzchnia kuchni	35, 8 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6.8;12.1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11.6; 11, 6;15.8;15	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**