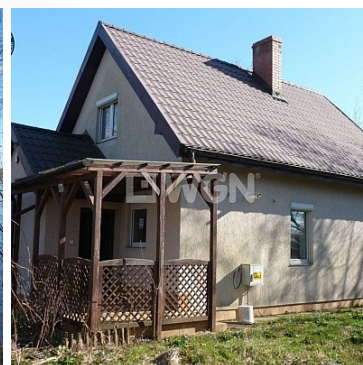


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 1,200 m²,

Sołtmany

Cena **330 000** zł

Dom o pow. 85 m² z 5 pokojami z pomostem na jeziorze, w mazurskiej miejscowości Sołtmany. Dom posiada ogrzewanie gazowe z piecem z zamkniętą komorą spalania oraz kominek na parterze z nawiewem na piętro. W budynku zamontowano alarm przeciwdylny oraz alarm ochronny. Okna plastikowe oraz żaluzje zewnętrzne. Budynek ocieplony, posadowiony jest na 700 metrowej działce. Cena zawiera również działkę o powierzchni 500 m² przylegającą bezpośrednio do linii brzegowej jeziora oraz pomost zbudowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odległość do lasu 300 m. Dojazd do budynku drogą asfaltową. Zamontowane szambo szczelne 6000 L i rozszczelnione 2 x 1500L. Zapraszam państwa do zadawania pytań. Obejrzenia tej uroczej nieruchomości oraz zakupu. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 57.

Symbol	57/SD/147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m2	3 882 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz ofertowy	311 PLN	Kraj	PI
Województwo	warmińsko-mazurskie	Powiat	Giżycko
Gmina	Kruklanki	Miejscowość	Sołtmany
Ulica	Sołtmany	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	85 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Najbliższy las	200m

Najbliższy sklep	300m	Najbliższy przystanek PKS	300m
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA
Rolety	JEST		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**