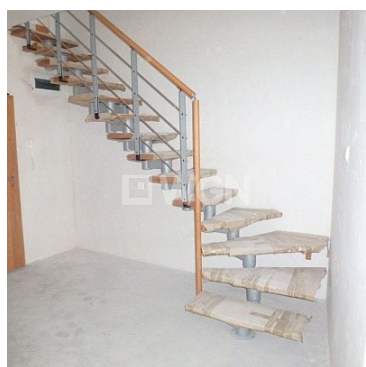


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m<sup>2</sup>,

Giżycko

Cena **407 816** zł

Sprzedam mieszkanie dwupoziomowe w Giżycku w stanie deweloperskim o powierzchni 126,29m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana na 2 piętrze. W skład nieruchomości wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki i przedpokój. Głównym atutem nieruchomości: doskonała lokalizacja 100 metrów do jeziora Niegocin, centrum miasta. Idealna nieruchomość dla klientów którzy poszukują mieszkań pod wynajem. W najbliższej okolicy liczne punkty handlowe i usługowe, biedronka, centrum handlowe „GUZ”. Mieszkanie objęte programem MdM (Mieszkanie dla Młodych). Zapraszam do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu. Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 247.

|                                  |                     |                           |                   |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Symbol                           | 247/SM/147          | Rodzaj nieruchomości      | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ            | Status                    | WYCOFANA          |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY              | Cena                      | 407 816 PLN       |
| Cena negocjowana                 | JEST                | Czynsz ofertowy           | 509 PLN           |
| Województwo                      | warmińsko-mazurskie | Powiat                    | giżycki           |
| Gmina                            | Giżycko             | Miejscowość               | Giżycko           |
| Kod pocztowy                     | 11-500              | Ulica                     | Unii Europejskiej |
| Powierzchnia całkowita           | 126 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ          |
| Rodzaj mieszkania                | DWUPOZIOMOWE        | Rodzaj budynku            | BLOK              |
| Standard                         | DEWELOPERSKI        | Stan budynku              | DOBRY             |
| Liczba pokoi                     | 4                   | Piętro                    | 2                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                   | Ilość poziomów            | 2                 |
| Energia elektryczna              | JEST                | Podłączony gaz            | JEST              |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA             | Źródło wody               | WODA MIEJSKA      |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE               | Drzwi antywłamaniowe      | JEST              |
| Domofon                          | JEST                | Kształt dachu             | DWUSPADOWY        |
| Rodzaj podłogi                   | SZLICHTA            | Elewacja                  | TYNK SZLACHETNY   |
| Licznik prądu                    | JEST                | Wodomierz                 | JEST              |
| Strych                           | JEST                | Najbliższy park           | 150m              |
| Najbliższa rzeka                 | 250m                | Najbliższa linia brzegowa | 200m              |
| Najbliższe jezioro               | 200m                | Najbliższy sklep          | 50m               |
| Najbliższe przedszkole           | 400m                | Najbliższa szkoła średnia | 400m              |
| Najbliższa stacja PKP            | 500m                | Najbliższy przystanek PKS | 500m              |
| Najbliższa marina                | 500m                | Najbliższa apteka         | 100m              |
| Najbliższy lokal gastronomiczny  | 100m                | Najbliższa stacja paliw   | 400m              |
| Nr Licencji                      | 15299               | Najbliższe kino           | 300m              |
| Najbliższy hotel                 | 300m                | Najbliższy bank           | 400m              |
| Najbliższa poczta                | 400m                |                           |                   |



**NIERUCHOMOŚCI**

MIĘDZYNARODOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6  
11-500 Giżycko  
+48 600 663 188, +48 600 663 666  
gizycko@wgn.pl

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)**